



ATA DE REALIZAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO

Aos trinta e um 17(dezessete) dias do mês de Abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 13h00min, foi realizado o Leilão Público promovido pela prefeitura municipal de Buenópolis, sob a condução do Leiloeiro Oficial **Ruam Carlos Chaves Gotardo**, matriculado na JUCEMG sob nº1407.

O certame ocorreu na modalidade ONLINE E PRESENCIAL, garantindo ampla publicidade, competitividade, transparência e igualdade de participação entre os interessados.

O leilão teve como objeto a alienação de **Imovéis**, totalizando 08 (**oito**) **lotes ofertados**, todos devidamente descritos em edital.

Durante a realização do certame foram registrados os seguintes dados operacionais:

- Aproximadamente **788 visitantes** na plataforma eletrônica
 - **17 participantes habilitados**
 - **8 participantes efetivos**
 - **180 lances ofertados**
 - Média de **01 participantes por lote**
 - Média de **23 lances por lote**
 - Ticket médio aproximado de **R\$ 98.200,75**

RESULTADO FINANCEIRO

- Valor total de avaliação mínima: **R\$ 520.000,00**
- Valor total de arrematação: **R\$ 707.000,00**

Dessa forma, o certame apresentou **ágio global aproximado de 35,96% sobre o valor mínimo de venda**, demonstrando elevada competitividade e significativa vantajosidade econômica para a Administração Pública.

DESTAQUES DO CERTAME

O lote que obteve **maior valor de arrematação** foi:

- **item nº 01 – TERRENO DE LOTE 03**, arrematado pelo valor aproximado de **R\$ 100.000,00**, após intensa disputa com **35 lances**, configurando-se como o lote com maior competitividade do leilão.



LEILÕES NOVA SERRANA

SEGURANÇA EM ARREIMATE

Registram-se, a seguir, os resultados dos lotes do certame, organizados pela quantidade de lances recebidos:

Item Nº	Descrição	Lances	Participantes	Valor de Arremate
1	TERRENO DE LOTE 03	35	5	R\$ 100.000,00
2	TERRENO DE LOTE 04	24	4	R\$ 88.000,00
5	TERRENO DO LOTE 07	23	2	R\$ 88.000,00
4	TERRENO DO LOTE 06	22	4	R\$ 86.000,00
7	TERRENO DO LOTE 09	21	3	R\$ 86.000,00
8	TERRENO DO LOTE 10	21	4	R\$ 88.000,00
3	TERRENO DO LOTE 05	18	4	R\$ 84.000,00
6	TERRENO DO LOTE 08	16	3	R\$ 87.000,00

O leilão foi conduzido com **lisura, regularidade procedimental, observância integral das normas editalícias e legais**, assegurando igualdade de condições aos participantes na modalidade eletrônica e presencial, bem como plena publicidade dos atos praticados.

Nada mais havendo a registrar, foram encerrados os trabalhos, sendo lavrada a presente ATA para fins de comprovação, publicidade e produção dos efeitos legais.

Prefeitura Municipal de Buenópolis, 17 de Abril de 2026.

RUAM CARLOS
CHAVES
GOTARDO:163053507
95

Assinado de forma digital
por RUAM CARLOS CHAVES
GOTARDO:16305350795
Dados: 2026.04.17 16:36:11
-03'00'

Ruam Carlos Chaves Gotardo
Leiloeiro Oficial - JUCEMG nº 1407

Certifico que o (a) pre ente Ata
Foi publicado (a) median afixação no quadro
de avisos da Prefeitura Municipal de
Buenópolis, de conformidade com Artigo 1º
da Lei Municipal nº 1.155 de junho de 2003,
e com o Artigo 6º Inciso III da Lei Federal
nº 8.666/93 de 21 de junho de 1993 e suas
alterações
Buenópolis/MG 17 de 04 2026
Monalisa de Almeida Santana
Responsável