



REQUERIMENTO PARA CONCESSÃO DE ÁREA PÚBLICA

AO MUNICIPIO DE BUENÓPOLIS

CNPJ: 17.694.852/0001-29

ENDEREÇO: RUA ATALIBA PEREIRA, 99 – CENTRO – BUENÓPOLIS/MG

SOLICITANTES

AGRO É NOSSO

CNPJ: 46.039.356/0001-30

Endereço: Rua Nicolas Abu Nicolas, nº 126 – Pq. Dos Príncipes – Osasco/SP

Responsável: Ariovaldo José dos Santos

CPF: 014.007.108-39

LOCAL DE SOLICITAÇÃO

Parte de terreno localizado na BR 135, medindo toda a extensão na divisa com a Faixa de domínio do DNIT, medindo aproximadamente 300 metros da frente aos fundos do lote, totalizando aproximadamente 10 hectares (100.000 metros quadrados). No mesmo lote, existe área de APP (área de proteção permanente) a ser preservada e recuperada.

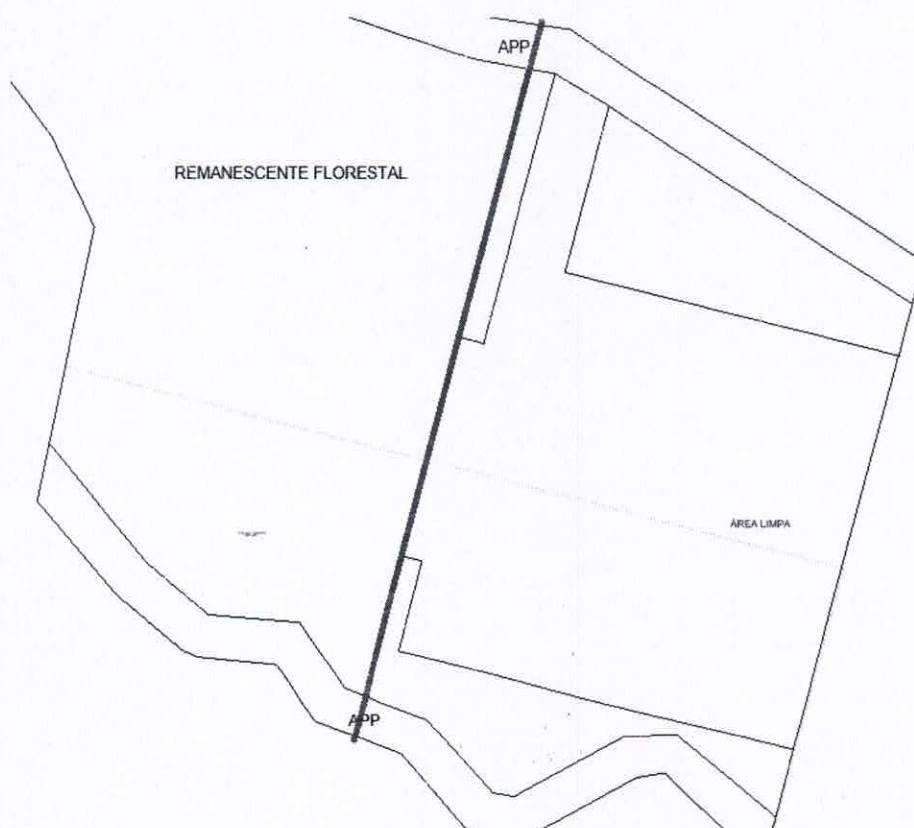


Figura 1 - Esboço do local solicitado

PRAZO DA CONCESSÃO

O prazo para a concessão é de 25 anos, prorrogáveis por mais 25 anos, desde que as atividades estejam em pleno funcionamento e com o cumprimento das exigências contratuais; podendo a área ser adquirida em definitivo passados os 25 anos, considerando valores de avaliação imobiliária da época. Não são consideradas no cálculo as edificações executadas no local, já que será totalmente executada a partir de fundos particulares.

MOTIVO DA SOLICITAÇÃO

No local, serão edificados tanques suspensos destinados a criação de peixes e um Galpão Frigorífico para tratamento e manuseio dos mesmos, para abastecimento do mercado de consumo regional/nacional.



O projeto definitivo será apresentado para a municipalidade tão logo o contrato entre as partes esteja assinado. Toda a administração local ficará por parte da SOLICITANTE, cabendo a parceira pública, apenas a fiscalização pelo cumprimento das exigências contratuais.

JUSTIFICATIVAS

O consumo de peixes oferece diversos benefícios para a saúde, incluindo a redução do risco de doenças cardíacas e acidente vascular cerebral, a melhoria da função cerebral e a promoção da saúde ocular. Os peixes também são ricos em nutrientes essenciais como proteínas, vitaminas, minerais e ácidos gordos saudáveis, como o ômega-3.

Como vantagens da produção de peixes em tanques:

- Facilidade de manejo;
- Controle da população;
- Maior produtividade;
- Menor investimento inicial (se comparado a tanques escavados);
- Menor dano ambiental;
- Facilidade na despesca;
- Controle da qualidade da água;
- Acesso a tecnologia e recursos;
- Facilidade de movimentação;
- Baixa demanda de água;
- Produção em espaços reduzidos;
- Produção constante;
- Potencia desenvolvimento sustentável.

O Brasil tem um bom potencial para aumentar a produção de peixes, mas é preciso investir em infraestrutura, tecnologia, políticas de sanidade e em crédito para os produtores. Desta maneira, a justificativa seria a produção mais sustentável de peixes, aliando tecnologia de ponta com alta produtividade e



menor impacto ambiental, contribuindo para sustentar o consumo nacional desta proteína mais saudável.

FASES DE IMPLANTAÇÃO

O projeto elaborado será implantado em 2 (duas) fases distintas.

Na fase 1 serão executados os tanques para criação de peixes, no sistema elevado e em módulos de 12 em 12 tanques (para ter a rotatividade de produção). Estima-se que cada tanque projetado tenha uma produção estimada em 200 (duzentas) toneladas de peixe quando estiver em pleno funcionamento.

Na fase 2 será executado o Galpão Frigorífico para o tratamento e manejo de peixes. Projetado para fazer o preparo de toda a produção, este Galpão Frigorífico unirá tecnologia de ponta com manejo automatizado, atendendo a grande quantidade de peixes ofertadas pelo sistema de criação. Serão produzidos filé de peixe, nuggets de peixe, ração rica em cálcio com as espinhas e pele de peixe para tratamento de queimaduras.

BENEFÍCIOS DIRETOS E INDIRETOS

O empreendimento deve gerar já na implantação da primeira fase:

- Cerca de 20 empregos diretos;
- Produção aproximada de 100 toneladas de filé por mês;
- Produção de 100 toneladas de nuggets por mês;
- Aumento da arrecadação de tributos em função de ISS e ICMS;
- Produção mais saudável para atendimento de creches, escolas e hospitais;
- Desenvolvimento de cursos especializados para aproveitamento integral de alimentos;
- Desenvolvimento econômico de áreas próximas ao empreendimento;



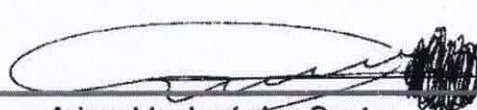
VANTAGENS DA CONCESSÃO

A concessão de uma área pública proporciona investimentos diretos sem a necessidade burocrática de órgãos reguladores, garantindo injeção de capital de maneira mais rápida e eficiente, alavancando a geração de empregos e crescimento municipal, sem a necessidade de empenho de dinheiro público, sendo um marco de crescimento municipal e regional.

SOLICITAÇÃO

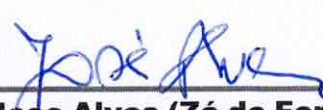
Concessão de área para construção de módulos para criação de peixes e galpão de manejo, contribuindo para a produção nacional de peixes, gerando empregos e movimentação financeira para a cidade de Buenópolis, se tornando referência regional.

Buenópolis, 4 de setembro de 2025.



Ariovaldo José dos Santos

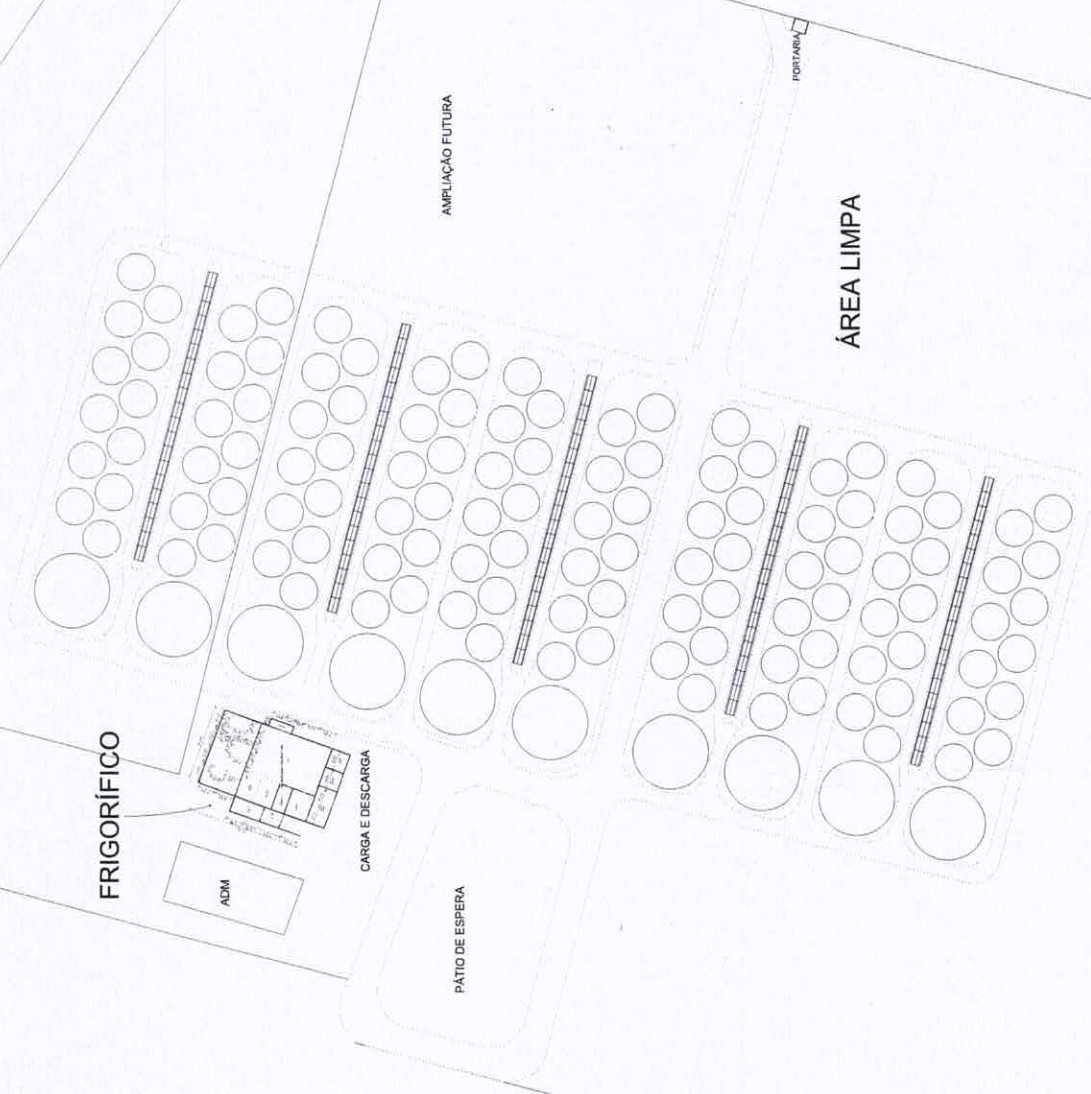
AGRO É NOSSO



Jose Alves (Zé do Ford)

PREFEITO

REMANESCENTE FLORESTAL



1 —————
TÉRREO
CUCULA 1.100

APP

PROJETO COMPLETO		U nº 7484	
Assunto	Cooperativa Agro é Nosso		
Estimativa	BR-040		
Problema	Agro é Nosso Business		
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	8	ESCALA	1:300
		RESUMO DO PROJETO: O PROJETO CONSISTE EM CONSTRUÇÃO DE UM COMPLEXO RESIDENCIAL COM 10 UNIDADES HABITACIONAIS, DISTRIBUÍDAS EM DOIS LOTES, COM ÁREA TOTAL DE 10.000 M².	
QUANTO DE ÁREAS M²: 10.000 (100%)		Planilha: 01/01 - 01/01 Data: 01/01/2023 Autor: [Assinatura]	
VÍDEO PROJETO		Planilha: 01/01 - 01/01 Data: 01/01/2023 Autor: [Assinatura]	

AO MUNICIPIO DE BUENÓPOLIS

CNPJ: 17.694.852/0001-29

ENDEREÇO: RUA ATALIBA PEREIRA, 99 – CENTRO – BUENÓPOLIS/MG

SOLICITANTES

AGRO É NOSSO

CNPJ: 46.039.356/0001-30

Endereço: Rua Nicolas Abu Nicolas, nº 126 – Pq. Dos Príncipes – Osasco/SP

Responsável: Ariovaldo José dos Santos

CPF: 014.007.108-39

LOCAL DE SOLICITAÇÃO

Parte de terreno localizado na BR 135, medindo toda a extensão na divisa com a Faixa de domínio do DNIT, medindo aproximadamente 300 metros da frente aos fundos do lote, totalizando aproximadamente 10 hectares (100.000 metros quadrados). No mesmo lote, existe área de APP (área de proteção permanente) a ser preservada e recuperada.